



ALFÖLDVÍZ  
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

2014 AUG 21

3107/Dr.FA!

2014 AUG 21

SZERVEZET: Jogi Főosztály  
IKTATÓSZÁM: ARV/102-284/2014  
ÜGYINTÉZŐNK: Burai Csaba  
MELLÉKLET: 2 db  
TÁRGY: Bordány bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

HIV. SZÁM:  
ÜGYINTÉZŐJÜK:

Dr. Fodor A!

LEVELÜK KELTE:

**Bordány Község Önkormányzata**  
**6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.**  
**Tanács Gábor**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) képviselőjében az alábbi megkereséssel élek Önök felé.

Társaságunk Igazgatósága a 2014. június 26. napján megtartott ülésén tárgyalta meg a „Bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása” tárgyú napirendi pontot és döntött arról, hogy a T. Önkormányzat és társaságunk között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés alább hivatkozott rendelkezéseit, a valamennyi önkormányzat tekintetében alkalmazandó egységes eljárásrend okán módosítani szükséges.

1. *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések.*
2. *A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések.*
3. *Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység.*

**A módosítások indokait az alábbiakban foglalom össze:**

- 1) *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések:*

A Víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezést a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.6. pontja rögzíti.

Ezen módosítás célja a nem lakossági felhasználók által fizetett és jövőben fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulások Önkormányzatuk és Társaságunk közötti elszámolásának és nyilvántartásának a rendezése, illetve megváltoztatása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a kapcsolódó minisztériumi állásfoglalásoknak történő megfelelés érdekében.

Fentiek kapcsán - előzményként - az alábbi, lényeges szempontokat emelnénk ki:

1. Önkormányzatuk és Társaságunk között fennálló üzemeltetési szerződésben foglaltak, illetve a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról Önök, mint Ellátásért Felelős

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96,  
tel: 66/523-200, fax: 66/528-850

Cg.04-10-0001580 Adószám: 13100887-2-04 KSH: 13100887-3600-114

K&H Bank Zrt.: 10402609-26017989-00000000

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-71344/2013

logiuroda@alfoldviz.hu www.alfoldviz.hu

- kötelesek gondoskodni.
2. A Vksztv. 7. § (1) alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat. Ezen felhatalmazással Önök, illetve Társaságunk is éltek, mely alapján Társaságunk ezen eszközkörre nézve átvállalta az előző pontban foglalt kötelezettségüket.
  3. A Vksztv. 69. § (1) alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizessen közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.
  4. Levelünkhöz 1. sz. mellékletként csatolt, a Magyar Víziközmű Szövetség részére kiadott NGM/4218/4 sz., a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott állásfoglalás 2. pontja alapján, a korábbi, rendezetlen tulajdoni viszonyokra tekintettel 2013. december 31-ig elfogadottnak tekintette azt az eljárást, miszerint a szolgáltatók ezen összegeket saját nevükben és javukra szedték be, ezt követően azonban kizárólag a fejlesztésért felelős számára adott ez a lehetőség.
  5. Szintén ezen állásfoglalásban foglaltak alapján a fejlesztési hozzájárulások jogosultja köteles az így beszedett összegek után az általános forgalmi adó fizetésére, így végső soron az azokról történő számlakibocsátásra.
  6. Tekintettel arra, hogy a rendszerfüggetlen eszközök, mint a víziközművek egy speciális csoportja, országosan több esetben is Társasági tulajdonban vannak, ezekre vonatkozóan szükségessé vált a helyes eljárást meghatározó újabb állásfoglalás kérése, mely szintén a Magyar Víziközmű Szövetségen keresztül történt meg és levelünk 2. sz. mellékletében olvasható.
  7. A 6. pontban megjelölt állásfoglalás 3. pontjában foglaltak alapján Társaságunk 2014. évtől a rendszerfüggetlen eszközökre nézve sem kezelheti a víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat forrásként, ami az adózási kérdések mellett szintén maga után vonja az eljárásrend megváltoztatásának szükségességét.

Tekintettel arra, hogy az előzményekben leírt 3-as és 5-ös pontban foglaltak nehezen egyeztethetők össze, miszerint a Vksztv. előírása alapján ezen hozzájárulást az igénylőnek az üzemeltető részére kell megfizetnie, ugyanakkor áfa fizetésre és így számlakibocsátásra a legtöbb esetben az Ellátásért Felelős kötelezett, Társaságunk a szerződés módosításban foglaltak szerint le kíván mondani a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató szedi be a Felhasználótól.

Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást a 2014. évtől megvalósított nem lakossági bekötések tekintetében kívánjuk alkalmazni függetlenül attól, hogy a szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 2) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések módosítása: Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.9.7. pontja tartalmazza.

A hibaelhárítás során elvégzendő (havariás) rekonstrukciók egyszerűbb, gyorsabb számlázásnak, illetve az esetleges elszámolási viták csökkentése érdekében a szerződéses rendelkezést javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy az elvégzett beavatkozásokat elsősorban a *mindenkor hatályos árjegyzék* alapján végzi a társaság és csak az árjegyzéki besorolás hiányában kerül a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron leszámításra a társaság részéről a beavatkozás költsége. Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni függetlenül attól, hogy jelen szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 3) A víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.12. pontja tartalmazza.

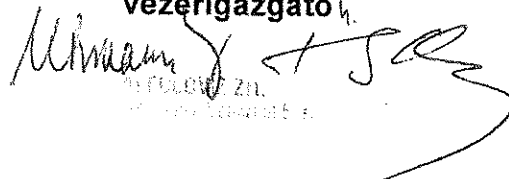
A korábbi rendelkezéstől eltérően a vagyonhasznosítási jutalék érvényesítése kapcsán a korábbihoz képest új eljárásrend kialakítása szükséges. Ennek indoka az, hogy a vagyonhasznosítási jutalék mértéke mellett azok elszámolási módjában is eltérő rendelkezéseket tartalmaznak az egyes üzemeltetési szerződések, ezt kívánjuk megváltoztatni egyrészt az egységesség, másrészt a tervezhető elszámolások érdekében. 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni, függetlenül attól, hogy jelen szerződés módosítást a Felek mikor írják alá.

A fentiek alapján csatoltan megküldöm a bérleti üzemeltetési szerződés társaságunk által aláírt 2 db eredeti példányát. Kérem Önöket, hogy a szükséges döntés meghozatala után azt társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

**Békéscsaba, 2014. július 30.**

Tisztelettel:

**dr. Csák Gyula**  
vezérigazgató



ALFÖLDVÍZ Zrt.  
Közhasznú társaság

KAPJAI: Bordány Község Önkormányzata  
IRATTÁR

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96,  
tel:66/523-200, fax:66/528-850

Cg.04-10-0001580 Adószám:13100887-2-04 KSH:13100887-3600-114

K&H Bank Zrt.:10402609-26017989-00000000

Adatkezelés nyilvántartási száma:NAIH -71344/2013

[jogiroda@alfoldviz.hu](mailto:jogiroda@alfoldviz.hu) [www.alfoldviz.hu](http://www.alfoldviz.hu)

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**

*mely létrejött egyrészről*

**Név: Bordány Nagyközség Önkormányzata**

cím: 6795 Bordány, Benke Gedeon u. 44.

adószám: 15726652-2-06

statisztikai számjel: 15726652-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726654

képviseli Tanács Gábor polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős  
(továbbiakban: Ellátásért Felelős)

valamint,

**az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## **1. Előzmények**

1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. 05.30. napján az Ellátásért Felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerek Víziközmű-szolgáltató általi - a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2. § 24. pont szerinti közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó települési tűzvíz biztosítás* üzemeltetése tárgyában bérleti üzemeltetési szerződés jött létre.

1.2. A fenti hivatkozott üzemeltetési szerződés a Vksztv. rendelkezése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) felé benyújtásra került jóváhagyásra, amelyet a Hivatal a 2261/2013. sz. határozatával jóváhagyta.

## **2. Felek rendelkezései**

**2.1. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.6. „*Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.6. pontot léptetik hatályba.**

### **8.6. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések módosítása.**

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Ellátásért Felelős köteles gondoskodni, ennek megfelelően a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás jogosultja az Ellátásért Felelős.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond a Vksztv. 69. § (1) és a Kormányrendelet 90 § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató részére köteles a Felhasználó megfizetni.

3. A jelen szerződés alapján az Ellátásért Felelős a nem lakossági felhasználó Víziközmű-szolgáltató felé bejelentett igénye szerint:

- a) felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében;
- d) az új bekötés megvalósításáért

a Felhasználó felé jogosult számlát kiállítani, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

4. A víziközmű-szolgáltató a Felhasználó igényének teljesítése érdekében szükséges - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésén kívül eső minden más - a jogszabályokban, illetve a Víziközmű-szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott kötelezettségek Felhasználó általi teljesítését követően a Felhasználó részére átadja az alábbi dokumentumokat annak érdekében, hogy a Felhasználó az Ellátásért Felelős felé benyújtsa a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlájának kiállítása érdekében:

a) a Felhasználó igénybejelentésének másolatát a Vksztv. 69. § (1) a-d megfelelő pontjára hivatkozással;

b) a hatályos jogszabályoknak megfelelő műszaki tervdokumentáció alapján meghatározott vízigény számítását;

c) a Víziközmű-szolgáltató írásbeli hozzájárulását a közműfejlesztés megvalósításához;

d) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos árjegyzéke alapján tett javaslatát azzal, hogy az Ellátásért Felelős az 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet 90. § (3) bekezdésében foglalt érvényesítése mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét jogosult meghatározni.

5. Az Ellátásért Felelős a 8.6.4. pontban foglaltak teljesülése esetén 3 munkanapon belül megállapítja a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az adott felhasználási hely tekintetében, kiveti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, melyről a Felhasználó részére számlát állít ki.

6. Az Ellátásért Felelős a 8.6.5. pont szerint kiállított számla másolatát és annak megfizetéséről szóló írásbeli igazolását a Víziközmű-szolgáltató részére megküldi. Ez alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult és köteles az igényelt bekötést vagy kapacitás bővítést az értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül elvégezni.

7. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a 8.6.4. pont a-c pontjaira vonatkozóan megállapítja, hogy a szolgáltatás igénybevétele a rendelkezésre álló kapacitás mértékét három egymást követő hónapban legalább 0,2 m<sup>3</sup>/nap mértékben meghaladja, úgy köteles erről az Ellátásért Felelőst írásban tájékoztatni annak érdekében, hogy a Felhasználó részére a többlet kapacitáshoz kapcsolódó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetése megtörténjen. A jelen pont szerint a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számlamásolata és annak befizetéséről szóló írásbeli igazolás birtokában a nyilvántartását az adott felhasználási

hely tekintetében módosítja.

**2.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.9. „A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések” 7. pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 7. pontot léptetik hatályba.**

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.9. pontban meghatározottak szerint elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzéke alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a naptári félével követő hónaptól, 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

**2.3. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés 8.12. a „*Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység*” pontját közös megegyezéssel törlik és helyette az alábbi új 8.12. pontot léptetik hatályba.**

**8.12. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység**

1) A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2) Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3) A korábbi víziközmű-szolgáltató által megkötött bérleti szerződéseket a Víziközmű-szolgáltató az adott település üzemeltetésének átvételét követően, mint bérbeadó a saját nevében újraköti a bérbevevőkkel (továbbiakban a jelen szerződésben a vagyonhasznosításra vonatkozó pontban együttesen: Bérbevevő), amely esetben az Ellátásért Felelős – a jelen szerződés vagyonhasznosítási pontjának 4. alpontjában rögzítettek szerinti – hozzájárulása nem szükséges.

4) Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

4.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőt.

4.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

5. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

6. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőt arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutaléokra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, társaságunkat megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.



### **3. Egyéb rendelkezések**

3.1. A jelen szerződésmódosítást a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése alapján jóváhagyás végett a Víziközmű-Szolgáltató előterjeszti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

**Kelt: Békéscsaba, 2014. ....**

**Kelt: ....., 2014. ....**

**a Víziközmű-szolgáltató részéről:  
Dr. Csák Gyula vezérigazgató**

**az Ellátásért Felelős részéről:  
Tanács Gábor  
polgármester**