

Előterjesztés

Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadásához

Tisztelt Képviselő- testület!

A T. Képviselő-testület a 2013. október havi képviselő- testületi ülésen tárgyalta az ALFÖLDVÍZ Zrt., és a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey utca 2. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, amelyet a TVI társulás által javasolt kiegészítésekkel, pontosításokkal fogadott el és hatalmazta fel a társulás elnökét a szerződés aláírására.

A határozatban foglaltak szerint kiegészített bérleti szerződést a TVI társulás az ALFÖLDVÍZ Zrt. számára megküldte, amely azt teljes tartalmában nem tudta elfogadni.

A fentiekre tekintettel a bérleti szerződés tartalmát tekintve újabb egyeztetésre került sor a felek között, amelynek során a szerződő feleknek sikerült minden lényeges kérdésben megállapodniuk. A tárgyalások eredményeként elkészült a végleges tartalmú bérleti szerződés, amelynek az előzőekben ismertetett határozatban foglaltak szerint kiegészített verziójához képest megfogalmazott lényeges eltéréseiről az alábbi tájékoztatást adom a T. Képviselő-testület számára:

- A korábbi szerződés tervezetehz képest többlet rendelkezésként jelenik meg a jelen szerződéshez mellékelt bérleti szerződésben a preambulum, amely tisztázza a bérlemény tulajdonviszonyait, valamint a TVI társulásnak a bérlemény tekintetében fennálló használati, hasznosítási jogosultságát.

- A jelen szerződéshez mellékelt bérleti szerződés 1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA: részéből törlésre került a korábbi szerződésben szereplő alábbi rész:

„Az adminisztrációs és gazdálkodási feladatok ellátására szolgáló helyiségek az üzemeltetési feladatok zökkenőmentes átadás-átvétele érdekében 2014. május 31-ig a tulajdonos önkormányzatok és a bérlő közös használatában maradnak.”

A fenti rendelkezés törlését az ALFÖLDVÍZ Zrt. kérte. A törlésre azért került sor, mert a szerződő felek megállapodtak, hogy a bérlemény jövőbeli használatára, bérletére vonatkozóan az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a TVI Kft. egymással albérleti szerződést fog kötni.

- A jelen szerződéshez mellékelt bérleti szerződés 4.1. pontjának második bekezdésében a korábbi bérleti szerződéshez képest pontosított tartalommal kerültek meghatározásra a számlázás és a bérleti díj megfizetésének szabályai.

- A bérleti jogviszony megszűnésének 11.1. pontja a korábbi szerződésben szereplő 120 napos felmondási időn felül kiegészült a szerződés 6.5. pontjában foglalt megszűnési okkal, nevezetesen a bérlemény tulajdonosa és a bérlő közötti adásvétel esetével.

- A jelen szerződéshez mellékelt bérleti szerződés 14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK: pontjából törlésre került a vételi, elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezések tekintettel arra, hogy a bérleményt használó, hasznosító TVI társulás rendelkezési joga nem terjed ki arra, hogy érvényesen rendelkezessen ezen jogokkal.

- A jelen szerződéshez mellékelt bérleti szerződés ugyanezen, utolsó pontjából továbbá törlésre került az a rendelkezés amely szerint a felek közötti szerződés az aláírásának napján lép hatályba, tekintettel arra, hogy ez ellentmondott a szerződés 2.1. pontjában rögzített hatályba léptető feltételeknek.

A fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Bordány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely és raktárépületeknek az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére 294.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében történő bérbe adásával egyet ért, és a mellékelt tartalmú bérleti szerződést elfogadja.

2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására a társulás elnökét felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

1. Tanács Gábor, polgármester
2. Dr. Fodor Ákos, jegyző
3. Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény (6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2.)
4. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
5. Irattár

Mórahalom, 2014. január 14.

Tanács Gábor
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény** (székhelye: 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2., adószáma: 15357906-2-06, statisztikai számjele: 11092636-3600-113-06, képviseli: Csányi László elnök) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az **ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű- szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** /székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., cégjegyzékszám: 04-10-001580, adószáma: 13100887-2-04, stat. számjele: 13100887-3600-114-04, képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek**,

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Üllés, Zákányszék Önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában állnak. A nevezetett tulajdonosok 1992.11.30. napján Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény néven 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. székhellyel társulást hoztak létre, amely társulás legutóbb 2013. május 31. napján felülvizsgált társulási megállapodásában rögzítettek szerint a Bérbeadó (Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény) a szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében használati, hasznosítási jogosultsággal rendelkezik.

A fentiek alapján a Felek a mai napon az alábbi feltételekkel az alábbi bérleti jogviszonyt hozzák létre:

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Bérbeadó, a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a társulást alkotó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában, a Bérbeadó kizárólagos használatában álló **Mórahalom, belterület 827/4. hrsz.-ú** (irodaház, műhely és raktár épület), természetben 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található ingatlant, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan részét képező raktár épületben az irattár céljára szolgáló helyiség továbbra is a tulajdonos önkormányzatok kizárólagos birtokában és használatában marad.

2. A BÉRLET KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYBA LÉPTETŐ FELTÉTEL:

2.1. Bérbeadó a Bérleményt **határozatlan időtartamra** adja bérbe Bérlőnek. Felek rögzítik, hogy a Bérlő és Mórahalom Városi Önkormányzat között víziközmű-üzemeltetési jogviszony jött létre, mely szerződés a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő 30. napon, de nem hamarabb, mint 2014. január 1. napján lép hatályba. A jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja a MEKH által jóváhagyott bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napjával megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű-üzemeltetési szerződés jóváhagyását a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal elutasítaná, úgy a Bérlőnek a jelen bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó igénye okafogyottá válik és a bérleti szerződés nem lép hatályba, a felek azt véglegesen meghiúsultnak tekintik. Amennyiben a hatályba lépés a hivatal elutasító határozata jogerőre emelkedésével véglegesen meghiúsulna, úgy a jelen szerződésből eredően egyik fél sem támaszthat a másikkal szemben semmilyen igényt vagy követelést ebből eredően.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Bérló birtokba lépéskor külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a mérőórák állását, az átvett eszközöket.

3. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA:

- 3.1. Bérló a Bérleményt víziközmű-szolgáltatás keretében irodai, ügyfélszolgálati és raktározási tevékenység céljára bérlő, Bérló a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye nélkül - nem használhatja más célra a Bérleményt.
- 3.2. A Bérleményt kizárólag a magyar hatósági előírásoknak megfelelően lehet használni.
- 3.3. Bérló más bérlők zavarása nélkül használhatja a Bérleményt. Bérló felelős minden kárért és/vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó zavarásért, amelyet Ő vagy alkalmazottai, ügyfelei, vendégei okoznak Bérbeadónak vagy harmadik félnek.
- 3.4. A Bérló a Bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, kivéve, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen írásban hozzájárult.
- 3.5. Bérló a bérleményen bármilyen átalakítást vagy értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet, ekkor a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk az átalakítás, értéknövelő beruházás egymás közti elszámolásáról. A előzetes engedély megszerzésének elmulasztása esetén a Bérló teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az általa tervezett és kivitelezett átalakításokkal összefüggésben felmerül, az esetleges értéknövekedés megtérítésre pedig nem tarthat igényt.
- 3.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a teljes Bérlemény birtokbaadásakor a Bérlemény kulcsait a Bérló részére rendelkezésre bocsátja.

4. BÉRLETI DÍJ

- 4.1. Felek megállapodása értelmében a Bérlemény után járó havi bérleti díj **294.000,- Ft/hó + ÁFA** (azaz *kettőszázkilencvennégyezer forint + ÁFA*). A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan bérbeadására a 2007. évi CXXVII. tv. 88.§ (1) bek. b) pontja alapján a bérbeadás szolgáltatás adókötelessé tételét választotta, így általános forgalmi adó felszámítására köteles és jogosult.

A bérleti díjról a Bérbeadó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki a tárgyhót követő hó 25. napjára szóló fizetési határidővel, amelyet a Bérló részére tárgyhót követő 10. napjáig köteles eljuttatni. A bérleti díjról kiállított számla kiegyenlítése a bérbeadó által a számlán megjelölt bankszámlára átutalással történik.

- 4.2. Bérló köteles a bérleti díjon felül a közműszolgáltatók szolgáltatási díját (vízellátás, gáz, villamos energia), közvetlenül a szolgáltatóknak megfizetni és e célból a birtokbavételtől számított 8 napon belül köteles a közszolgáltatókkal szerződést kötni.
- 4.3. Bármely díj – jogalap nélküli - késedelmes kifizetése esetén Bérló a Magyarországon mindenkor érvényes fizetőeszközben meghatározott összeg alapján, a késedelembeesés napján hatályos a Polgári Törvénykönyv alapján a gazdálkodó szervezetek közötti jogügyletekre meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadónak megfizetni. A késedelmi kamat a késedelem napjától esedékes.

5. A BÉRLEMÉNY ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE:

Bérbeadó a Bérlemény birtokát a bérleti szerződés hatályba lépésének napján köteles átadni Bérlőnek, melyről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZAADÁSA:

- 6.1. A bérleti szerződés megszűnése napján Bérlő köteles a Bérleményt Bérbeadónak tisztán és rendben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, tekintetbe véve az idő okozta, a rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást és elhasználódást.
- 6.2. Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a Bérleményből a Bérlőhöz tartozó bármilyen albérlő, alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni.
- 6.3. Amennyiben Bérlő nem hagyja el a Bérleményt, vagy elmulasztja a Bérleményt Bérbeadó birtokába visszaadni a jelen bérleti szerződés megszűnése napján, úgy Bérbeadó jogosult minden jogi eszközt felhasználni arra, hogy a Bérleménybe - tanúk jelenlétében jegyzőkönyv és leltári ív felvétele mellett - bejusson, azt kiürítse, az ott hátrahagyott dolgokat elszállítsa és a felelős őrzés szabályai szerint azokat tárolja.
- 6.4. A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő jogosult, az állagsérelem nélkül eltávolítható beruházásait, ingóságait, valamint egyéb tárgyi eszközeit leszerelni és elvinni, melyről a Bérbeadót írásban tájékoztatni köteles.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti jogviszony adásvételi szerződés hatályba lépésével szűnik meg, úgy a jelen 6./ pontban írtak nem alkalmazhatók és a Bérlő a Bérleményt az adásvételi szerződésben szereplő teljes vételár megfizetésének napjától kezdődően tulajdonjoga alapján jogosult birtokolni, használni és hasznosítani.

7. A BÉRLEMÉNYBE VALÓ BEJUTÁS:

Bérbeadó, vagy az általa írásban meghatalmazott személyek a bérlemény állagának ellenőrzése céljából jogosultak a Bérleménybe történő bejutásra, Bérlő szokásos munkaideje alatt (általában hétköznap 8-16 h), Bérlő megfelelő előzetes értesítése mellett.

8. HIRDETÉS, CÉGTÁBLA:

- 8.1. Bérlő köteles az illetékes önkormányzat és a helyi hatóságok által a cégtáblával, hirdetéssel szemben esetlegesen megszabott követelményeknek eleget tenni.

A jelen pont értelmezésében nem engedélyezhető olyan hirdetés, felirat, reklám, amely közösség- és társadalomellenes, a Magyarország alkotmányos rendjét sérti, tiltott önkényuralmi jelképet jelenít meg, szexuális szolgáltatás nyújtását hirdeti.

- 8.2. Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik a 8.1. pont szerint elhelyezett hirdetések elhelyezésével, eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. Bérlő, a jelen Szerződés megszűnési napján köteles saját költségén

összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani.

9. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Bérbeadó köteles, a Bérlemény (a hozzá tartozó külön szolgáltatások) zavartalan használatát - a 3.1. pontban írt funkcióra - Bérló számára, jelen szerződés feltételei szerint, annak hatálya alatt, biztosítani.
- 9.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időszaka alatt megfelel a jelen szerződés rendelkezéseinek és a szerződés 3.1. pontjában meghatározott célra alkalmas. Továbbá Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményt nem terheli harmadik személy javára fennálló olyan jog, amely megakadályozná, vagy kizárná a Bérló használati jogát.
- 9.3. Bérló a Bérlemény takarítását, és a tevékenységi körében keletkezett szemétszállítását maga rendezi.
- 9.4. Bérbeadó köteles – a Bérló előzetes tájékoztatása mellett - minden, olyan indokolt átalakítási vagy indokolt felújítási munkálatot elvégezni, amely az Bérlemény vagy annak bármely részének rendeltetésszerű működéséhez, kárelhárításhoz, vagy károk helyreállításához szükséges. A Bérló köteles ezen munkálatok végzését tűrni, azzal, hogy a Bérbeadó ezen munkálatok időtartama alatt is köteles a Bérlóre tekintettel lenni, és amennyiben az technikailag megoldható, a munkálatokat a Bérló hivatalos munkaórái előtt, illetve utána végeztetni és ezzel, a Bérlónek a munkálatokkal okozott kényelmetlenséget minimálisra csökkenteni.
A jelen pontban meghatározott munkálatok elvégzéséhez Bérló köteles, Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján bejutást biztosítani a Bérlemény területére és a kivitelezést eltűrni.

10. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- 10.1. Bérló köteles a bérleti díjakat a Bérbeadónak, a szolgáltatási díjakat a szolgáltatóknak a fentiek szerint megfizetni.
- 10.2. Bérló köteles, a Bérleményben folytatott tevékenységekhez szükséges engedélyeket és a jogszabályok által előírt dokumentumokat (az egészségügyi, tűzvédelmi, stb. hatóságok által kibocsátott engedélyek) beszerezni.
- 10.3. Bérló a Bérleményt köteles rendeltetésszerűen, az üzleti életben elvárható módon használni, köteles továbbá a Bérleményt tisztán tartani, valamint a hulladékot az erre a célra rendelt rakodóhelyre szállítani.
- 10.4. Bérló köteles az ingatlanban vagy az ingatlanban található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak a Bérló vagy alkalmazottai, üzletfelei és vendégei szándékos vagy gondatlan magatartása által okozott - és Bérbeadónak egyéb módon meg nem térülő - károkat megtéríteni.
- 10.5. Bérló köteles a felelősségi körébe tartozó és/vagy általa okozott károkat haladéktalanul kijavítani. Amennyiben Bérló nem teljesíti fenti kötelezettségét Bérbeadó írásbeli

értesítésétől számított 8 napon belül, úgy Bérbeadó jogosult Bérló költségére a szükséges munkálatokat elvégezni.

- 10.6. Bérló köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a Bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik. Annak bizonyítása, hogy a Bérló nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben elvárható, a Bérbeadót terheli.
- 10.7. Bérló köteles tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni Bérbeadót minden, a Bérleményt fenyegető rendellenességről, kárról vagy veszélyről vagy azok elhárításáról. Amennyiben megszegi fenti értesítési kötelezettségét, úgy Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért.
- 10.8. Az értesítést a rendellenesség vagy a kár stb. észrevételekor haladéktalanul kell megtenni. Az értesítés lehet szóbeli vagy írásbeli, melyet a Bérbeadó képviselőjének kell megtenni. Bérló köteles a Bérleményben tűzoltó berendezésről gondoskodni és valamennyi tűzvédelemmel összefüggő, hatósági előírást betartani, illetve alkalmazottaival és felelősségi körébe tartozó harmadik személyekkel ezen előírásokat betartatni.

11. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE:

- 11.1. A bérleti jogviszony a bármely fél által a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a felmondás közlésétől számított 120 napos felmondási időtartam közbeiktatásával, valamint megszűnik a jelen szerződés a 6.5. pontban foglaltak szerint, amennyiben a Bérlemény tulajdonosa és a Bérló között a Bérleményre adásvételi szerződés jön létre.
- 11.2. Bármely fél azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a másik fél lényeges és súlyos szerződésszegése miatt a jogviszony fenntartása a továbbiakban nem várható el. A felmondást meg kell előznie a szerződésszegő féllel közölt írásbeli felszólítás, amelyben meghatározásra került a szerződésszegés, valamint megfelelő határidő került kitűzve a szerződésszerű állapot helyreállítására és az eredménytelenül telt el. Bérló súlyos szerződésszegést követ el, ha:
 - a) nem teljesíti a jelen szerződés 10.3. pontjában meghatározott kötelezettségét,
 - b) a Bérleményt, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja;Minden, a Bérló felelősségi körébe tartozó személy cselekményéért vagy mulasztásáért a Bérló, mint a sajátjáért felel.
- 11.3. Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, ill. az őt terhelő közműszolgáltatási díjakat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. (Ltv. 25. § (1) bek).
- 11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles a Bérló elhelyezéséről gondoskodni.

12. VIS MAJOR:

Semmilyen felelősség nem származik olyan késedelmes teljesítésből, vagy nem teljesítésből, amelyet a Bérbeadón, vagy Bérlőn kívül álló, elháríthatatlan körülmények okoznak.

13. ÉRTESÍTÉSEK:

Minden, jelen bérleti szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt írásban kell megtenni, és az alábbiak szerint kell közöltnek tekintetni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes küldeményként történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon e-mail üzenetben történő továbbítás esetén (a megérkezés időpontjában) a telefax berendezés, illetve a számítástechnikai berendezés által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.
- d) a feladóhoz való visszaérkezése napján kézbesítettnek kell tekinteni azokat a postai küldeményeket is, amelyek átvételét a címzett megtagadta, vagy "nem kereste" jelzéssel érkeztek vissza, valamint azokat is, amelyek azért nem voltak kézbesíthetők, mert a címzett székhelyének, telephelyének, fióktelepének megváltozását a bérbeadó és a Magyar Posta Rt. részére a változástól számított 8 napon belül nem jelentette be, és a küldemény "elköltözött, után küldést nem kért", vagy "ismeretlen" jelzéssel érkezik vissza.

Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről: Csányi László elnök, tel.:62/281-022; e-mail: csanyi@morahalom.hu.

Bérlő részéről: Zsittnyán Zoltán divízióvezető, tel: 30/637-4858

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 14.1. Jelen bérleti szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő Felek között nem lehet békés úton rendezni, a Felek a pertárgy értéktől függően Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél viseli a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeit.
- 14.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéstől eltekintve, - nincsen közöttük egyéb, a Bérleményre vonatkozó szerződés. Jelen szerződésen eszközölt bármiféle módosítás, vagy kiegészítés érvényességéhez a Felek írásbeli megállapodása szükséges.

14.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó engedélye nélkül, nem jogosult jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit átruházni.

14.5. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

14.6. A Felek képviselői kijelentik, hogy a Cégbíróság által nyilvántartottan jogosultak a jelen bérleti szerződés megkötésére.

Szerződő Felek a jelen szerződést közös elolvasás és egyező értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mórahalom, 2013. december

Békéscsaba, 2013. december

Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény
Bérbeadó
képv: Csányi László elnök

ALFÖLDVÍZ Zrt.
Bérlő
képv: Dr. Csák Gyula vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Jelen bérleti szerződést a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény Társulási Tanácsa/2013. (.....) TT. sz. határozatával hagyta jóvá.